

# CONDOMÍNIO SAENS PEÑA

Home Page: “ [www.csp.org.br](http://www.csp.org.br) “

E-mail: “ [administracao@csp.org.br](mailto:administracao@csp.org.br) ”

Rua Dona Maria, 71 Tijuca

Rio de Janeiro – RJ

Tel: 2238-5797 / 2575-9487 Fax: 2208-5133

20541 - 030

## CIRCULAR Nº 010 / 2010

Da: Administração  
Aos: Sras. e Srs. Proprietários e Inquilinos

Rio de Janeiro, RJ.  
Em 30 de janeiro de 2010.

### Assunto: **INFORMATIVO MENSAL**

- **CRÉDITOS EM 01 DE JANEIRO DE 2010** - Discriminação dos créditos nas contas do Condomínio em 01 de janeiro de 2010:

DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)
Crédito na conta-corrente do <b>Banco do Brasil</b> (Receitas extraordinárias)	3.046,54
Crédito em poupança A no <b>Banco do Brasil</b> (Caução lanchonete)	4.540,90
Crédito em poupança B no <b>Banco do Brasil</b> (Bicicletário)	5.402,21
Aplicação financeira na conta-corrente do <b>Banco do Brasil</b> (Material esportivo)	7.499,01
<b>Saldo total no Banco do Brasil</b>	<b>20.488,66</b>
Crédito na conta-corrente da <b>Caixa Econômica Federal</b> (Fundo de reservas)	16.170,70
Crédito na conta poupança da <b>Caixa Econômica Federal</b> (Fundo de reservas)	51.919,42
Crédito na aplicação financeira da <b>Caixa Econômica Federal</b> (Fundo de reservas)	16.222,18
<b>Saldo total na Caixa Econômica Federal</b>	<b>84.312,30</b>
Crédito na conta-corrente do <b>Unibanco</b> (Receitas ordinárias)	19.148,32
Aplicação financeira na conta-corrente do <b>Unibanco</b> (13º salário dos funcionários)	0,00
<b>Saldo total no Unibanco</b>	<b>19.148,32</b>
<b>SALDO TOTAL</b>	<b>123.949,28</b>

- **CONSUMO ENERGIA ELÉTRICA & ÁGUA** – Consumo nos últimos 6 meses:

MÊS	AGO-09	SET-09	OUT-09	NOV-09	DEZ-09	JAN-10
KW/H	25.756	24.232	22.763	24.966	24.966	24.767
R\$	<b>15.882,30</b>	<b>14.559,00</b>	<b>14.354,24</b>	<b>13.670,00</b>	<b>14.987,14</b>	<b>15.057,52</b>
M³	7.198	6.063	7.280	7.853	6.702	5.882
R\$	<b>43.154,78</b>	<b>38.151,96</b>	<b>45.812,96</b>	<b>49.419,33</b>	<b>46.734,84</b>	<b>40.587,87</b>

- **NOVOS MORADORES** - A Administração apresenta em nome dos demais moradores e de todos os funcionários, as boas vindas aos novos moradores do Condomínio:

1504-B	Marcos da Cruz Santos Viviane Ramos Lima Santos Thiago Lima Santos
--------	--

- **FÉRIAS DE FUNCIONÁRIOS FEVEREIRO-2010** – Em fevereiro-2010 entrará de férias (Complemento de 20 dias) a Srta. Carla Britto Martins (auxiliar administrativo).

- **FUNCIONÁRIO PADRÃO JANEIRO-2010** - Em janeiro-2010 foi escolhida como funcionária padrão, a Srta. Carla Britto Martins (auxiliar administrativo). Em nome de todos os moradores parabenizamos a mesma pelo excelente desempenho nas suas funções.

- **FUNCIONÁRIOS ANIVERSARIANTES EM FEVEREIRO-2010** – Sr. José Maurício Júlio Martins no dia 05/02 e Srta. Ana Luiza B. Miranda no dia 19/02. Em nome de todos os moradores parabenizamos o mesmo.

- **REGULAMENTO INTERNO** - Transcrição do item 4.1.6 - “*Não é permitido colocar nas varandas ou em seus parapeitos, nas janelas ou áreas, vasos, tapetes, varais de roupas ou quaisquer outros objetos que ofereçam incômodo, perigo de queda, ou que prejudiquem a estética do Condomínio, assim como bicicletas e objetos pesados encostados nos vidros da varanda*”. Transcrição do item 4.1.7 - “*É proibido estender, limpar, bater ou sacudir roupas, tapetes, cortinas, toalhas e similares, nas janelas e varandas, visíveis do exterior, bem como executar quaisquer serviços domésticos nas áreas comuns*”. Transcrição do item 4.1.8 - “*É proibida a colocação de fios de instalação de rádios, televisores, telefones ou outros, bem como a fixação de antenas ou quaisquer objetos nas fachadas externas do Condomínio*”.
- **CONVENÇÃO CONDOMINIAL** - Transcrição do Artigo 20º - “*Os proprietários poderão fazer-se representar nas reuniões por procuradores com poderes gerais e bastantes para legalmente praticar os atos necessários e contrair obrigações, devendo o instrumento conter reconhecimento de firma e ser depositado em mãos do Síndico-Geral, antes da reunião. Eleito o presidente da mesa, o Síndico-Geral lhe fará entrega das procurações, que ficarão arquivadas*”.
- **CIRCUITO FECHADO DE TV** - Estaremos promovendo em fevereiro-2010 uma modernização do nosso sistema de CFTV com a troca dos HD dos computadores existentes para possibilitar o aumento o tempo de arquivo das imagens gravadas. Também adquirimos um 3º computador para o referido sistema visando possibilitar maior flexibilidade e futuras ampliações no número de câmeras.
- **AÇÃO JUDICIAL CONTRA CEDAE** - O tribunal de justiça confirmou em segunda instância a sentença proferida pela vara de fazenda pública que nos foi desfavorável. O débito está sendo levantado e continuamos buscando junto à CEDAE fazer o acordo para parcelamento da dívida.
- **BALANCETES** - Os documentos comprobatórios de todas as despesas realizadas estão a disposição dos moradores na Sala da Administração. Em anexo o balancete sintético do mês de dezembro-2009. O acesso aos dados dos balancetes poderá ser feito através do site da Administradora Dracma. Maiores informações na Administração ou diretamente com a Administradora pelo telefone 2263-0526.
- **SUGESTÕES E RECLAMAÇÕES DOS MORADORES** - Pedimos que priorizem as sugestões/reclamações via e-mail, pois fica mais fácil e rápido encaminhar para as providências cabíveis, assim como dar resposta ao solicitante.
- **FALE DIRETAMENTE COM O SÍNDICO-GERAL** – Telefone/Nextel: (21) 7823-4633. ID: 55\*24\*67489. E-mail: [jdc@csp.org.br](mailto:jdc@csp.org.br). Estamos à disposição dos moradores 24 horas por dia.

**“Defina as suas prioridades. Ninguém jamais disse, no leito de morte:  
- Puxa, se ao menos eu tivesse passado mais tempo no escritório”**

H. Jackson Brown Jr.

\_\_\_\_\_  
José Dalton Carvalho  
Síndico-Geral

\_\_\_\_\_  
Carla Regina de Castro Wurts  
Sub-Síndica BL 01

\_\_\_\_\_  
Sônia Maria Andrade de Albuquerque  
Sub-Síndico BL 02